



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 181/2018

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 350 mp, situat în Baia Mare pe str. Colonia Topitorilor nr. 6 , curtea casei de locuit și două construcții anexe, C1 și C2, situate lângă casa de locuit, proprietatea numitei Olar Anita Etela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 223/2018;
- Raportul de specialitate nr. 234/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 350 mp, identificat prin C.F. nr.193 Ferneziu, nr. topo. 986/9/1, situat în Baia Mare pe str.Colonia Topitorilor nr. 6 , curtea casei de locuit și două construcții anexe C1 și C2, situate lângă casa de locuit, proprietatea numitei Olar Anita Etela;
- Adresa doamnei Olar Anita Etela, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr. 44010/12.12.2017, prin care solicită, aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 350 mp, situat în Baia Mare pe Colonia Topitorilor nr.6;

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.1015/12.07.2017, privind operațiuni notariale, parcelare teren și obținerea dreptului de suprafață;
- Declarația notarială nr. 2827/16.08.2017, dată la notar public Dragoș Bogdana Maria, din care reiese anul edificării construcțiilor;
- Adeverința nr.27906/14515/07.08.2017, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, din care reiese că la volumul 58 , poziția 5, din Registru Agricol figurează casă de locuit construită în anul 1920 și anexe gospodărești, situată în Baia Mare str.Colonia Topitorilor nr.6;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Jurca Andrei.
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 233/2018, prin care se face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 44/2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar.

- Faptul că terenul în suprafață de 350 mp, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu, nr. topo. 986/9/1, situat în Baia Mare, pe str.Colonia Topitorilor nr. 6, aferent a două construcții anexe, C1 și C2, situate lângă casa de locuit, proprietatea numitei Olar Anita Etela, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1060 mp, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu, nr. topo. 986/9, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 986/9/1, în suprafață de 350 mp
C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 986/9/2, în suprafață de 710 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 350 mp, identificat C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo. 986/9/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Olar Anita Etela;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	-
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1